МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ, ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИННОВАЦИЙ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МОО ВО Кыргызско-Российский Славянский университет
имени первого Президента Российской Федерации Б.Н. Ельцина

УТВЕРЖДАЮ
Директор СГИ КРСУ
И.Л.Голобородько
от 03 сентября 2026 г

Правовые основы рынка недвижимости

аннотация дисциплины (модуля)

Разработано **Высшая школа Дипломатии и права**

Учебный план d400401_24_3 ю югп.plx
Направление подготовки 40.04.01 - РФ, 530500 - КР Юриспруденция
Магистерская программа "Осуществление и защита имущественных и личных неимущественных прав"

Квалификация **магистр**

Форма обучения **заочная**

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**3 (2.1)**		Итого	
Недель	12			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	6	6	6	6
Практические	12	12	12	12
Контактная работа в период теоретического	0,1	0,2	0,1	0,2
В том числе инт.	6	4	6	4
В том числе электрон.	12		12	
Итого ауд.	18	18	18	18
Контактная работа	18,1	18,2	18,1	18,2
Сам. работа	53,9	53,8	53,9	53,8
Итого	72	72	72	72

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Целями освоения дисциплины «Правовые основы рынка недвижимости» является углубление знаний в области основных категорий, рассматриваемых в рамках курса, таких как «право собственности», «вещные права», «недвижимость», «рынок недвижимости», «сделки с недвижимым имуществом», «оценка недвижимости»;

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Методика преподавания юриспруденции в высшей школе
2.1.2	Методология правовых исследований
2.1.3	Теория государства
2.1.4	Учебная (ознакомительная) практика
2.1.5	Проблемы философии права: история и теория
2.1.6	Проблемы межкультурной коммуникации в современном мире
2.1.7	Проблемы исполнения судебных актов
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Научно-исследовательская работа
2.2.2	Преддипломная практика
2.2.3	Проблемы вещных прав
2.2.4	Судебная адвокатура
2.2.5	Юридическая техника

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-2: Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сфере юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	
Знать:	
Уровень 1	основные положения, сущность и содержание основных понятий и категорий правовых дисциплин, изучение которых направлено на реализацию материального и процессуального права
Уровень 2	основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права
Уровень 3	раскрывать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы материального и процессуального права
Уметь:	
Уровень 1	раскрывать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы материального и процессуального права
Уровень 2	оперировать юридическими понятиями и категориями; - профессионально в пределах компетенции реагировать на нарушение закона; - правильно толковать применяемую норму права; - применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации
Уровень 3	осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов на предмет соответствия нормативно-правовым актам, обладающих высшей юридической силой
Владеть:	
Уровень 1	навыком анализа нормативного материала
Уровень 2	навыком анализа правоприменительной практики
Уровень 3	методикой научного исследования при анализе нормативного правового акта в конкретной сфере юридической деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	**Знать:**
концепции, сформулированные учеными по наиболее спорным вопросам, возникающим по поводу недвижимого имущества в различных правовых системах; основные законы РФ и КР, регулирующие права на недвижимое имущество и сделки с ним; суть и содержание, взаимосвязь и области применения в практике управления различными видами недвижимости триады прав собственности (владение, пользование, распоряжение); применяемые в зарубежной практике "пучки прав", их законодательные основы и отличия от российской триады; сущность, виды и области практического использования сервитутов; основания приобретения и прекращения прав собственности на недвижимое имущество; виды сделок с недвижимостью, их особенности и правовую основу; виды обязательств и условия их возникновения и прекращения; принципы и условия заключения договоров на сделки с недвижимым имуществом; значение, функции и основные операции службы государственной регистрации, кадастра и картографии; основы земельного законодательства, регулирующие права на земельные участки и сделки с ними;	
3.2	**Уметь:**
анализировать действующее законодательство, проводить сравнительный анализ законодательных норм; использовать содержание документов, регулирующих права на недвижимое имущество и сделки с ним, при оформлении и экспертизе сделок с объектами недвижимости различных форм собственности и видов; обосновывать применение различных видов сервитутов в управлении недвижимостью; проводить экспертизу правомочности возникновения и прекращения прав на объекты недвижимого имущества; оформлять и представлять документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; обосновывать применение тех или иных положений земельного законодательства в оформлении прав и сделок с земельными участками.	
3.3	**Владеть:**
навыки комплексного подхода к изучению и решению проблем осуществления прав на недвижимое имущество; правильным пониманием сущности различных спорных и конфликтных ситуаций в сфере имущественного оборота и навыками их разрешения; навыками применения положений законодательных и других нормативных актов, регулирующих права на недвижимое имущество и сделки с ним, при оформлении и экспертизе сделок с объектами недвижимости различных форм собственности и видов; методами правовой экспертизы возникновения и прекращения прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним; навыками оформления и представления документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	